



18. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 314 - Regnbuen

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 18. september 2023.

I mødet deltog 11 beboere fra 10 lejemål.

Desuden deltog varmemester Freddy Stenbock, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Freddy Steenbock.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,53%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 894,82.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Lisette Pedersen, Toftegårdsvej 1, blev valgt til 2025.
Stine Lastein, Toftegårdsvej 31, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Bjørn Ibsen, Toftegårdsvej 41
2. suppleant: Nana Jørgensen, Toftegårdsvej 23

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- A. Afdelingen trænger til nye badeværelser.
- B. Køkkener er delvis udtjente og slidte.
- C. Elbiler og ladestandere.
- D. Affaldsstation kunne placeres for enden af p-pladsen. Bestyrelsen og inspektør.
- E. Døren i glasfacaden skal repareres. FRST.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kristoffer Minet
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2023-09-19 19:26 (UTC)



Kristoffer Minet Korshøj Nielsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-131583450547

Dato: 2023-09-20 08:22 (UTC)

